



COMUNE DI MONTI

Provincia di Sassari

Originale

DETERMINAZIONE 345 del 29-11-21

AREA AMBIENTE, MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI: TECNICO RASPITZU

Oggetto: INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DELL'EX SCUOLA RURALE IN MONTI SCALO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZCC33EC57A

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE, MANUTENZIONI E LL.PP.

Visti:

- il decreto n. 32 del 30/12/2020 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Ambiente, Manutenzioni e Lavori Pubblici;
- il vigente Statuto Comunale ed i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli Artt. 107 e 109 del D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 53/2020, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Dup esercizio 2020/2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61/2020, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5/2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Peg 20/22 e ss. mm. ed ii.;
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 nella parte ancora in vigore alla data odierna;

Premesso che si sta procedendo ad una revisione straordinaria dell'inventario comunale da cui è emersa la necessità di effettuare l'accatastamento di un immobile comunale;

Constatata, pertanto, la necessità di procedere alla regolarizzazione della situazione catastale del seguente immobile comunale:

- **EX SCUOLA RURALE** sito in Regione Monti Scalo, distinto al NCT al Foglio n° 5 mappale n° 184, reddito domenicale € 0,48, reddito agrario € 0,22.

Accertato che non è possibile affidare l'incarico di cui trattasi a personale dipendente di questo Ente, in quanto impegnato in altre attività di istituto;

Visti:

- Il D.L. 95/2012 convertito nella legge 135/2012 art. 1 comma 3 secondo il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i stipulate da Consip S.p.A., Mepa o dalle centrali di committenza regionali;
- L'art. 1, commi 502 e 503, della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), che modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e l'articolo 15, comma 313, lett. d) del D.L. 95/2012 convertito nella L. n. 135/2012, stabilendo che, a partire dal 1 gennaio 2016, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del citato art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 sussista esclusivamente per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art.1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 l'importo suddetto di €1.000,00 è stato innalzato ad **€5.000,00**;
- I primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma 2 in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Richiamato il DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni", che ha derogato l'art 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, prevedendo che l'affidamento diretto sia possibile per importi fino a 150.000 euro e comunque, per servizi e forniture, nei limiti delle soglie ex art 35;

Evidenziato che l'affidamento in questione risulta inferiore alla soglia di €150.000,00 e pertanto la stazione appaltante può procedere, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore a €40.000,00 per la forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 32 comma 14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

Visto ed esaminato il preventivo di spesa (protocollo n° 0011649 del 16/11/2021) presentato dal Geom. Lutz, con sede legale in Via Roma n°82, 07020 Monti (SS) – C.F: LTZGVN82A15G203Z, il quale per le prestazioni professionali inerenti alle pratiche per l'accatastamento del fabbricato sito in Via Stazione, ha esposto il prezzo di **€1.000** oltre imposte di legge al 5% di €50,00 e spese di presentazione per €300,00 per un totale di **€1.350,00**;

Considerato che il prezzo sopra esposto è comprensivo della redazione degli elaborati seguenti:

- ✓ Accatastamento fabbricato:

- Rilievo celerimetrico con strumentazione GPS;
 - Elaborazione dati con procedura PREGEO per l'inserimento in mappa del fabbricato;
 - Aggiornamento dei dati catastali relativi al classamento per calcolo rendita e inserimento delle planimetrie catastali da eseguirsi con procedura DOCFA;
- ✓ Spese catastali comprensive di estratto vegis, visure, bolli per presentazione pratiche.

Ritenuta la proposta formulata dal Geom. Lutz meritevole di accoglimento perché congrua e rispondente alle esigenze di questa Amministrazione.;

Accertato che, trattandosi di un servizio di importo inferiore ai €40.000,00, ricorrono le condizioni per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto per il servizio sopracitato;

Ritenuto di dover assumere determinazione a contrattare avente oggetto "Incarico per pratiche accatastamento ex scuola rurale;

Considerato che il fine e l'oggetto del contratto consistono nell'affidamento dell'incarico per la redazione degli elaborati per l'accatastamento dell'ex scuola rurale;

Dato atto che il R.U.P. è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni nella persona dell'Ing. Pier Paolo Raspitzu;

Ritenuto di affidare al Geom. Lutz Gavino, con sede legale in Via Roma n°82, 07020 Monti (SS) – C.F: LTZGVN82A15G203Z, il servizio in oggetto;

Ritenuto assumere impegno di spesa dell'importo di **€1.350,00**, comprensivo di Iva di legge al 5% e delle spese di presentazione in favore del Geom. Lutz Gavino, con sede legale in Via Roma n°82, 07020 Monti (SS) – C.F: LTZGVN82A15G203Z;

Dato atto che la spesa verrà imputata al capitolo **1630** del Bilancio 2021;

Accertato, come da documentazione in atti, che il Geom. Lutz ha i requisiti morali, tecnici ed economici di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

Visto che il Certificato di regolarità contributiva del geometra risulta regolare;

Visto il D.lgs.50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

Che la premessa che qui s'intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'incarico per l'accatastamento dell'ex scuola rurale, sita in Reg. Stazione;
- il fine è quello di regolarizzare la situazione catastale dell'immobile sopracitato;

Di affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2° lett. a) del D.lgs. 50/2016, aggiornato e coordinato dall'art. 1 co. 2 lett. a del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 l'incarico per l'accatastamento dell'ex scuola rurale al Geom. Lutz Gavino, con sede legale in Via Roma n°82, 07020 Monti (SS) – C.F: LTZGVN82A15G203Z, per l'importo totale di **€.1350,00** (comprensivo di Iva al 5% e delle spese per la presentazione degli atti);

Di dare atto che la spesa verrà imputata al capitolo **1630** del Bilancio 2021;

Di assumere impegno di spesa dell'importo complessivo di **€.1350,00** in favore del Geom. Lutz Gavino, con sede legale in Via Roma n°82, 07020 Monti (SS) – C.F: LTZGVN82A15G203Z;

Che il pagamento avverrà in un'unica soluzione, alla conclusione del servizio di fornitura, dietro presentazione di regolare fattura corredata di DURC regolare;

Che il codice CIG attribuito alla fornitura in oggetto è il seguente: **ZCC33EC57A**

Che la determinazione di affidamento, firmata in calce dalle parti, assumerà validità di contratto;

Che la Ditta si impegna a rispettare tutti gli obblighi imposti dalla L.136/2010 e s.m.i.;

Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

Di dare atto che la spesa impegnata con la presente determina dovrà essere pagata alle scadenze di seguito indicate:

<i>Descrizione</i>		<i>Scadenza di pagamento</i>	<i>Importo</i>
<i>Incarico per l'accatastamento dell'ex scuola rurale in Monti Scalo</i>		<i>Dicembre 2021</i>	<i>€.1.350,00</i>

In riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, di accertare che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come risulta dal budget assegnato;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pier Paolo Raspitzu

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pier Paolo Raspitzu

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N. 345	29/11/2021	€. 1.350,00	1630	2021

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Antonia Nieddu