



**AREA: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – TUTELA DEL PAESAGGIO  
SUAP – COMMERCIO  
Via Regione Sarda n° 2, Piano Primo - Monti**

**Responsabile: GEOM. GIOVANNI MARIA RASPITZU**

**Orario protocollo Generale**

mattino: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

pomeriggio: dalle ore 15:00 alle ore 17:00

**Pec Istituzionale :** [monti@pec.comune.monti.ss.it](mailto:monti@pec.comune.monti.ss.it)

Ufficio Responsabile: Via Regione Sarda n° 2 – Piano Primo  
Tel.: 0789-478217  
Fax.: 0789-44641  
E - mail.: [raspitzu.urbanistica@comune.monti.it](mailto:raspitzu.urbanistica@comune.monti.it)  
pec.: [tecnico@pec.comune.monti.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.monti.ss.it)

**SERVIZI E UFFICI**

- Servizio Urbanistica;
- **Servizio Tutela del Paesaggio;**
- Servizio Edilizia privata;
  - ✓ Ufficio Amministrativo e Adempimenti relativi alla Trasparenza;
  - ✓ Ufficio Controllo edilizio e Antiabusivismo;
  - ✓ Ufficio Istruttoria Tecnica pratiche SUAP;
- Servizio SUAP.

**SERVIZIO:**

**TUTELA DEL PAESAGGIO**

Uffici: Via Regione Sarda n° 2, Piano Primo  
Monti

***Responsabile del Procedimento (referente) Tutela del Paesaggio:***

**Geom. Giovanni Maria Raspitzu:** Istruttore Tecnico Direttivo

Info: Tel. 0789-478217 – Fax: 0789-44641

E-mail: [raspitzu.urbanistica@comune.monti.it](mailto:raspitzu.urbanistica@comune.monti.it)

Pec.: [tecnico@pec.comune.monti.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.monti.ss.it)

Orario ricevimento pubblico: Lunedì e Mercoledì pomeriggio 16:00 – 17:30  
: Venerdì mattina 09:00 – 13:00

**SOGGETTO A CUI E' ATTRIBUITO IL POTERE SOSTITUTIVO PER TUTTI I SOTTOINDICATI PROCEDIMENTI**

**Al Segretario comunale dell'Ente**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9 bis, della legge n° 241/1990, nel testo vigente, è attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile del procedimento ed a cui il privato può rivolgersi per la conclusione del procedimento.

**SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Fabio Fais**

Ufficio: Via Regione Sarda, 2 – Piano Terra

Tel.: 0789-478227

Fax.: 0789-44641

E-mail: [segretariocomunale@comune.monti.ss.it](mailto:segretariocomunale@comune.monti.ss.it)

Pec.: [segretariocomunale@pec.comune.monti.ss.it](mailto:segretariocomunale@pec.comune.monti.ss.it)

**PROCEDIMENTI TUTELA DEL PAESAGGIO**

**RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO FINALE:**

**RESPONSABILE DELL'AREA: Geom. Giovanni Maria Raspitzu**

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMA.VA DI RIFERITO	TERMINE FINALE (IN GG.)	DECORRENZA DEL TERMINE	ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO		NOTE
				ISTANZA DI PARTE	D'UFFICIO	
Autorizzazione paesaggistica (competenza comunale).	D.Lgs. 42/04 L.R. 28/98	55 gg	Dalla presentazione completa dell'istanza, compresa l'attestazione di conformità urbanistica.	X		10 gg. una volta ottenuto il parere della Soprintendenza. In ogni caso decorsi 45 gg. dalla data di ricezione degli atti da parte della Soprintendenza emanazione provvedimento finale
Autorizzazione paesaggistica (competenza regionale) smistamento istanze.	D.Lgs. 42/04 L.R. 28/98			X		Subordinata ai tempi della RAS.
Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004.	D.Lgs. 42/04 L.R. 28/98	10 gg	Dal rilascio del parere della Soprintendenza	X		Subordinata ai tempi del Ministero BB AA CC Soprintendenza essendo il parere di quest'ultimo obbligatorio e vincolante.
Richiesta di parere ai sensi della lettera d), comma 1, dell'art. 28 della L. R. n. 23 del 1985, sulle opere oggetto di istanza di condono edilizio.	D.Lgs. 42/04 L.R. 28/98	10 gg	Dalla presentazione della perizia di calcolo dell'indennità risultante completa	X		
Parere di competenza dei procedimenti nanti il SUAP.	D.Lgs. 42/04 L.R. 28/98 L.R. 3/98	20 gg	Dalla trasmissione della DUAAP da parte del SUAP.	X		