



COMUNE DI MONTI
PROVINCIA OLBIA - TEMPIO



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E PRIMA FORMAZIONE DI MONTI CENTRO E FRAZIONE STAZIONE F.S.

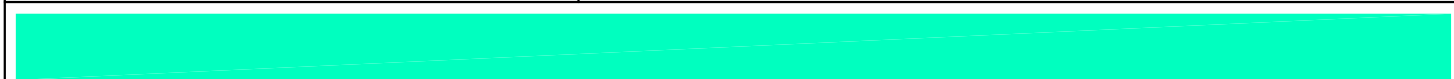
P.P.R. LEGGE REGIONALE 258 NOVEMBRE 2004 n. 8- N.T.A. art. 52
D.L.gs 22 GENNAIO 2004 n. 42 art 142 aree tutelate per legge



ELABORATO	11.02	QUADRO RIEPILOGATIVO DATI DI RILIEVO DIMENSIONALI	DATA	SCALA
			FEBBRAIO 2017	

Il Sindaco Avv. Emanuele Antonio Mutzu	Il Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Maria Raspitzu	Il Responsabile dell'area Tecnica Geom. Giovanni Maria Raspitzu
--	--	---

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE: A+1 ENGINEERING srl Arch. Giovanni Antonio Spano	GRUPPO DI LAVORO: Arch. Mario Desini Geom. Claudio Cabiddu Geom. Sergio Spano Ing. Alessandro Porcu
--	---



Elaborazione G.A.Spano	revisione 001-2014	data 04/01/2014	Estremi approvazione Ufficio Tecnico Comunale
Verifica G.A.Spano	002-2014	06/01/2014	
N.commissa A+1-014-169975	003-2014	14/10/2014	
	004-2015	07/01/2015	
	005-2017	01/02/2017	



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO A

Isolato	Unità Edilizia	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
A1	1	70,52	70,52	3,08	217,19	3,08	
A1	2	58,29	58,29	2,97	173,12	2,97	
A1	3	32,91	32,91	2,84	93,46	2,84	
A1	4	123,95	108,06	6,34	685,10	5,53	
A1	5	88,43	74,57	6,34	472,77	5,35	
A1	6	162,45	69,06	6,34	437,84	2,70	
A1	7	594,13	126,55	2,80	354,35	0,60	
A1	8	100,21	100,21	3,25	325,69	3,25	
A1	9	166,79	62,86	3,22	202,41	1,21	
A1	10	333,93	171,44	5,91	1013,21	3,03	
A1	11	66,92	66,92	6,60	441,67	6,60	
A1	12	76,26	76,26	6,60	528,38	6,93	
A1	13	164,23	164,23	6,60	1083,92	6,60	
A1	14	50,77	50,77	6,00	304,62	6,00	
A1	15	75,15	75,15	6,00	450,90	6,00	
A1	16	43,40	43,40	2,40	104,16	2,40	
A1	17	83,24	83,24	6,40	532,74	6,40	
A1	18	254,78	101,33	3,10	314,12	1,23	
A1	19	83,90	83,90	3,40	285,26	3,40	
A1	20	78,31	78,31	6,70	524,68	6,70	
A1	21	121,33	111,13	6,26	695,67	5,73	
A1	22	139,88	102,65	6,70	687,75	4,92	
A1	23	318,80	152,04	6,70	1018,67	3,20	
A1	24	34,11	34,11	3,65	124,50	3,65	
A1	25	353,43	93,40	4,37	408,16	1,15	
TOTALI ISOLATO		3676,12	2191,31		11480,35		3,12
A2	1	85,64	81,45	7,30	594,585	6,94	
A2	2	76,28	64,07	6,50	416,455	5,46	
A2	3a	36,22	36,22	3,69	133,6518	3,69	
A2	3b	49,54	36,12	3,30	119,196	2,41	
A2	4	160,41	83,9631	3,00	251,8893	1,57	
A2	5	183,03	133,8168	3,00	401,4504	2,19	
A2	6	106,15	71,28	7,05	502,524	4,73	
A2	7	157,39	97,11	3,32	322,4052	2,05	
TOTALI ISOLATO		854,66	604,03		2742,16		3,21
A3	1a	37,86	37,86	4,00	151,44	4,00	
A3	1b	18,92	18,92	3,11	58,84	3,11	
A3	2a	47,22	47,22	3,75	177,08	3,75	
A3	2b	27,56	27,56	3,00	82,69	3,00	
A3	3	92,15	76,99	3,77	290,25	3,15	
A3	4	149,53	149,53	6,71	1003,35	6,71	
A3	5	53,71	53,71	7,20	386,71	7,20	
A3	6	109,61	69,23	8,60	595,40	5,43	
A3	7\8	133,45	89,44	7,43	664,55	4,98	
A3	9a	61,51	38,94	3,60	140,19	2,28	
A3	9b	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
A3	10	57,39	0,00	0,00	0,00	0,00	



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEMA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO A

Isolato	Unità Edilizia	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
A3	11	64,20	64,20	5,55	356,31	5,55	
A3	12	67,74	58,50	3,60	210,60	3,11	
A3	13	88,95	75,89	3,15	239,05	2,69	
TOTALI ISOLATO		1065,22	808,00		4356,45		4,09
A4	1	71,77	71,77	3,53	253,36	3,53	
A4	2	28,86	28,86	6,20	178,93	6,20	
A4	3	49,01	49,01	6,20	303,89	6,20	
A4	4	89,37	89,37	7,21	644,36	7,21	
TOTALI ISOLATO		239,02	239,02		1380,53		5,78
A5	1	154,13	142,97	7,37	1053,69	6,84	
A5	2	58,02	37,80	7,37	278,59	4,80	
A5	3	106,01	90,35	6,75	609,88	5,75	
TOTALI ISOLATO		318,16	271,12		1942,15		6,10
A6	1	38,41	38,41	3,65	140,20	3,65	
A6	2	64,96	64,96	6,70	435,23	6,70	
A6	3	39,72	39,72	3,30	131,08	3,30	
A6	4	78,05	53,94	3,00	161,82	2,07	
A6	5	51,70	33,06	3,40	112,40	2,17	
A6	6	109,24	30,50	2,70	82,35	0,75	
A6	7	54,36	54,36	4,60	250,06	4,60	
A6	8	47,93	32,37	3,55	114,91	2,40	
A6	9	51,11	34,65	3,37	116,77	2,28	
A6	10	57,12	49,68	4,20	208,66	3,65	
A6	11	57,92	48,02	3,30	158,48	2,74	
TOTALI ISOLATO		650,52	479,68		1911,96		2,94
A7	1	32,52	32,52	3,20	104,06	3,20	
A7	2	41,00	41,00	6,00	246,00	6,00	
A7	3	39,45	39,45	3,25	128,21	3,25	
A7	4	39,65	39,65	6,90	273,59	6,90	
A7	5	43,70	43,70	8,20	358,34	8,20	
A7	6	35,80	35,80	4,60	164,68	4,60	
A7	7	35,46	35,46	3,45	122,34	3,45	
A7	8	73,19	73,19	3,45	252,51	3,45	
TOTALI ISOLATO		340,77	340,77		1649,72		4,84



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO B

Isolato	Unità Edilizia	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
B1	1	60,59	60,59	11,50	696,79	11,50	
B1	2	141,24	108,73	7,00	761,11	5,39	
B1	3	115,66	97,35	11,40	1109,79	9,60	
B1	4	95,27	70,55	7,00	493,85	5,18	
B1	5	102,09	102,09	6,00	612,54	6,00	
B1	6	132,97	132,97	7,50	997,28	7,50	
B1	7	54,82	54,82	7,90	433,08	7,90	
B1	8	47,67	47,67	6,70	319,39	6,70	
B1	9	129,72	107,45	3,60	386,83	2,98	
B1	10	80,77	80,77	11,10	896,55	11,10	
B1	11	85,25	78,26	6,75	528,26	6,20	
B1	12	51,03	51,03	5,70	290,87	5,70	
B1	13	74,41	61,01	6,20	378,26	5,08	
TOTALI ISOLATO		1171,49	1053,29		7904,58		6,75
B2	1	142,541	142,541	6,90	983,53	6,90	
B2	2	135,37	135,37	6,90	934,05	6,90	
B2	3	85,71	85,71	5,90	505,69	5,90	
B2	4	61,2323	61,2323	3,60	220,44	3,60	
TOTALI ISOLATO		424,85	424,85		2643,71		6,22
B3	1	100,75	100,75	6,10	614,59	6,10	
B3	2	58,04	58,04	3,20	185,73	3,20	
B3	3	56,44	56,44	2,90	163,68	2,90	
B3	4	61,39	61,39	4,70	288,53	4,70	
B3	5a	58,89	58,89	3,20	188,45	3,20	
B3	5b	104,30	104,30	3,20	333,76	3,20	
TOTALI ISOLATO		439,81	439,81		1774,73		4,04
B4	1	107,36	89,46	9,25	827,51	7,71	
B4	2	63,93	41,69	2,55	106,31	1,66	
B4	3	122,27	45,30	4,40	199,32	1,63	
B4	4	52,24	41,46	2,65	109,87	2,10	
B4	5	50,64	33,26	2,80	93,13	1,84	
B4	6	112,42	72,55	5,30	384,53	3,42	
B4	7	60,83	39,14	2,80	109,59	1,80	
B4	8a	107,73	90,82	6,50	590,33	5,48	
B4	8b	79,44	64,83	7,60	492,71	6,20	
B4	9	107,73	88,95	3,65	324,67	3,01	
B4	10	121,78	98,60	6,60	650,79	5,34	
B4	11	105,61	98,33	7,55	742,39	7,03	
TOTALI ISOLATO		1091,98	804,40		4631,14		4,24
B5	1	38,38	38,38	3,25	124,74	3,25	
B5	2	39,99	39,99	5,70	227,94	5,70	
B5	3	34,65	34,65	3,70	128,21	3,70	
B5	4	77,89	77,89	3,70	288,19	3,70	
B5	5	63,64	63,64	3,65	232,29	3,65	
B5	6	80,73	80,73	7,50	605,48	7,50	



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO B

Isolato	Unità Edilizia	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
TOTALI ISOLATO		335,28	335,28		1606,84		4,79
B6	1	50,59	50,59	2,20	111,30	2,20	
B6	2	639,64	181,96	6,50	1182,74	1,85	
B6	3	99,54	86,21	6,50	560,37	5,63	
B6	4	54,20	48,99	6,30	308,64	5,69	
B6	5	64,41	51,50	3,10	159,65	2,48	
B6	6	65,29	65,29	7,00	457,03	7,00	
B6	7	176,65	135,25	7,00	946,75	5,36	
B6	8	136,60	63,18	7,00	442,26	3,24	
B6	9	137,74	75,29	7,00	527,03	3,83	
B6	10	81,78	79,22	4,80	380,26	4,65	
B6	11	34,42	34,42	7,45	256,43	7,45	
B6	12	26,11	26,11	5,40	140,99	5,40	
B6	13	27,60	27,60	3,10	85,56	3,10	
B6	14	191,20	120,57	6,40	771,65	4,04	
B6	15	127,50	127,50	3,10	395,25	3,10	
B6	16	78,47	78,47	2,75	215,79	2,75	
TOTALI ISOLATO		1991,74	1252,15		6941,69		3,49
B7	1	38,81	38,81	4,70	182,41	4,70	
B7	2	82,88	82,88	3,10	256,93	3,10	
TOTALI ISOLATO		121,69	121,69		439,34		3,61
B8	1	266,88	182,57	9,76	1610,36	6,03	
B8	2	576,75	515,17	8,68	3999,29	6,93	
B8	3	687,11	230,89	4,45	1561,03	2,27	
TOTALI ISOLATO		1530,74	928,63		7170,68		4,68



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO C

Isolato	Unità Edilizia	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
C1	1	374,88	161,97	9,50	1538,72	4,10	
C1	2	65,51	65,51	7,70	504,43	7,70	
C1	3	57,59	51,58	3,90	201,16	3,49	
C1	4	103,51	103,51	3,40	351,93	3,40	
C1	5	117,44	117,44	8,70	1021,73	8,70	
C1	6	90,02	64,89	6,60	428,27	4,76	
C1	7	57,85	32,87	6,60	216,94	3,75	
C1	8	155,57	93,21	5,70	531,30	3,42	
C1	9	266,06	172,31	8,90	1533,56	5,76	
C1	10	175,99	88,53	10,25	907,43	5,16	
C1	11	84,94	84,94	8,00	679,52	8,00	
C1	12	112,68	112,68	9,90	1115,53	9,90	
C1	13	84,60	84,60	5,25	444,15	5,25	
C1	14	82,29	78,57	5,25	412,52	5,01	
C1	15	72,22	72,22	3,65	263,61	3,65	
C1	16	47,13	47,13	3,65	172,02	3,65	
TOTALI ISOLATO		1948,28	1431,97		10322,83		5,30
C2	1	68,42	68,42	9,60	656,83	9,60	
C2	2	41,95	41,95	3,10	130,05	3,10	
C2	3	40,09	40,09	9,60	384,89	9,60	
C2	4	75,25	75,25	3,20	240,81	3,20	
C2	5	74,89	74,89	7,40	554,19	7,40	
C2	6	59,80	48,06	3,60	173,02	2,89	
C2	7	118,60	118,60	6,50	770,92	6,50	
C2	8a	76,75	76,75	7,25	556,44	7,25	
C2	8b	72,11	72,11	6,65	479,53	6,65	
C2	9	244,25	116,61	7,00	816,27	3,34	
TOTALI ISOLATO		872,12	732,74		4762,94		5,46
C3	1	64,73	64,73	6,70	433,70	6,70	
C3	2	77,32	77,32	4,35	336,36	4,35	
C3	3	60,64	60,64	7,20	436,62	7,20	
C3	4	102,76	102,76	9,90	1017,29	9,90	
C3	5	60,24	60,24	7,85	472,89	7,85	
TOTALI ISOLATO		365,69	365,69		2696,86		7,37
C4	1	93,73	79,22	3,20	253,50	2,70	
C4	2	42,25	42,25	2,80	118,30	2,80	
C4	3	86,10	86,10	6,90	594,09	6,90	



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO C

Isolato	Unità Edilizia	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
C4	4	27,09	27,09	3,10	83,99	3,10	
C4	5	92,04	85,20	6,20	528,24	5,74	
C4	6	77,72	77,72	7,00	544,06	7,00	
C4	7	150,18	150,18	11,00	1651,98	11,00	
TOTALI ISOLATO		569,12	547,77		3774,16		6,63
C5	1	72,04	72,04	3,30	237,73	3,30	
C5	2	136,11	107,91	6,75	728,40	5,35	
C5	3	65,38	65,38	5,00	326,90	5,00	
C5	4	107,55	81,47	6,30	513,26	4,77	
TOTALI ISOLATO		381,08	326,80		1806,29		4,74
C6	1	53,37	53,37	7,90	421,62	7,90	
C6	2	78,55	78,55	7,40	581,27	7,40	
TOTALI ISOLATO		131,92	131,92		1002,89		7,60
C7	1	102,93	102,93	6,60	679,34	6,60	
C7	2	131,15	131,15	10,10	1324,62	10,10	
TOTALI ISOLATO		234,08	234,08		2003,95		8,56
C8	1	77,88	59,52	6,60	392,83	5,04	
C8	2	67,69	67,69	6,60	446,75	6,60	
C8	3	125,93	41,39	6,30	260,77	2,07	
C8	4	306,18	118,97	6,30	749,51	2,45	
C8	5	27,88	27,88	3,35	93,40	3,35	
C8	6	328,31	171,04	7,50	1282,80	3,91	
C8	7	32,27	32,27	3,00	96,81	3,00	
TOTALI ISOLATO		966,14	518,76		3322,87		3,44



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO D

Isolato	Unità Edilizia	Sup. del lotto	Sup. coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
D1	1	46,76	46,76	4,70	219,79	4,70	
D1	2	79,48	79,48	7,20	572,28	7,20	
D1	3	134,14	108,51	8,45	916,95	6,84	
D1	4	77,63	77,63	5,45	423,09	5,45	
D1	5	81,30	81,30	9,20	747,96	9,20	
TOTALI ISOLATO		419,32	393,69		2880,06		6,87
D2	1	77,12	77,12	4,60	354,75	4,60	
D2	2	37,91	37,91	4,50	170,60	4,50	
TOTALI ISOLATO		115,03	115,03		525,35		4,57
D3	1	75,38	75,38	6,00	452,28	6,00	
TOTALI ISOLATO		75,38	75,38		452,28		6,00
D4	1	41,43	41,43	8,20	339,74	8,20	
D4	2	60,52	60,52	6,70	405,48	6,70	
D4	3	41,57	41,57	5,40	224,48	5,40	
D4	4	41,47	41,47	3,50	145,16	3,50	
D4	5	63,07	63,07	6,30	397,35	6,30	
D4	6	86,49	86,49	6,45	557,88	6,45	
TOTALI ISOLATO		334,56	334,56		2070,09		6,19
D5	1	42,80	42,80	3,40	145,52	3,40	
D5	2	91,73	66,75	5,50	367,13	4,00	
TOTALI ISOLATO		134,53	109,55		512,65		3,81
D6	1	133,55	133,55	7,15	954,90	7,15	
TOTALI ISOLATO		133,55	133,55		954,90		7,15
D7	1a	90,83	59,79	4,50	269,06	2,96	
D7	1b	63,44	35,24	6,75	237,87	3,75	
D7	2	104,69	104,69	6,20	649,08	6,20	
D7	3	112,35	89,77	6,10	547,60	4,87	
D7	4	70,88	47,62	6,50	309,53	4,37	
D7	5	45,93	0,00	0,00	0,00	0,00	
D7	6	129,89	115,72	6,70	775,35	5,97	
D7	7	50,77	50,77	3,00	152,31		
D7	8	46,07	46,07	3,50	161,25	3,50	
D7	9	52,41	52,41	5,30	277,77	5,30	
D7	10	121,02	90,67	6,00	544,02	4,50	



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO D

Isolato	Unità Edilizia	Sup. del lotto	Sup. coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
TOTALI ISOLATO		888,28	692,75		3923,83		4,42
D8	1	57,61	57,61	7,50	432,08	7,50	
D8	2	42,57	42,57	6,50	276,73	6,50	
D8	3	258,39	76,81	2,80	215,07	0,83	
TOTALI ISOLATO		358,57	176,99		923,87		2,58



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI
COMPARTO E

Comparto	Unità Edilizia	Sup. del lotto	Sup. coperta	Altezza fronte strada	Volume edificato	Indice di fabbricazione unità	Indice medio di fabbricazione isolato
E	1	-	200,91	8,00	1607,28		
E	2	-	495,00	8,00	3960,00		
E	3	-	69,00	6,50	448,50		
TOTALI		17972,00	764,91		6015,78	-	0,33



Comune di MONTI
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

A1	3676,12	11480,35	11480,35	3,12
A2	604,03	2742,16	2742,16	4,54
A3	808,00	4356,45	4356,45	5,39
A4	239,02	1380,53	1380,53	5,78
A5	271,12	1942,15	1942,15	7,16
A6	479,68	1911,96	1911,96	3,99
A7	340,77	1649,72	1649,72	4,84
B1	1171,49	1053,29	7904,58	6,75
B2	424,85	424,85	2643,71	6,22
B3	439,81	439,81	1774,73	4,04
B4	1091,98	804,40	4631,14	4,24
B5	335,28	335,28	1606,84	4,79
B6	1991,74	1252,15	6941,69	3,49
B7	121,69	121,69	439,34	3,61
B8	1530,74	928,63	7170,68	4,68
C1	1948,28	1431,97	10322,83	5,30
C2	872,12	732,74	4762,94	5,46
C3	365,69	365,69	2696,86	7,37
C4	569,12	547,77	3774,16	6,63
C5	381,08	326,80	1806,29	4,74
C6	131,92	131,92	1002,89	7,60
C7	234,08	234,08	2003,95	8,56
C8	966,14	518,76	3322,87	3,44
D1	419,32	393,69	2880,06	6,87
D2	115,03	115,03	525,35	4,57
D3	75,38	75,38	452,28	6,00
D4	334,56	334,56	2070,09	6,19
D5	134,53	109,55	512,65	3,81
D6	133,55	133,55	954,90	7,15
D7	888,28	692,75	3923,83	4,42
D8	358,57	176,99	923,87	2,58
E	17972,00	764,91	6015,78	0,33
TOTALI PIANO	39425,97	37144,68	106527,63	2,70